

**Statutární město České Budějovice zastoupené společností SPRÁVA DOMŮ s. r. o. vyhlašuje  
výběrové řízení** na uzavření nájemní smlouvy na přenechání bytu do nájmu  
- **Kategorie Startovací byt Loucká**

**Předmět výběrového řízení:**

přenechání bytu č. 1, o velikosti 1+kk (38,45 m<sup>2</sup>) započitatelná plocha 38,45 m<sup>2</sup>, v domě  
Loucká 14, 370 05 České Budějovice, do nájmu.

**Prohlídka bytu: s ohledem na epidemiologickou situaci se prohlídky NEKONAJÍ**

**Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let s nízkými příjmy**, které se po zvládnutí složitého / startovacího období budou zapojovat do běžného života a hledat bydlení na volném trhu či se budou ucházet o běžný nájemní byt ve vlastnictví města. Byt je pronajímán za sníženou sazbu nájemného a řídí se podmínkami dotačního titulu.

Samostatně žijící osoba musí prokázat, že její průměrný měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem. Je-li žadatelem osoba s více členy domácnosti, musí prokázat, že průměrný měsíční příjem domácnosti nepřesáhl v tomto období 1,5násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem.

**Kritéria výběru:** - Podstatným kritériem pro výběr žadatele je jeho příjem. **Žadatel A / žadatel B / jakýkoli další člen domácnosti, vč. dětí nesmí být vlastníkem ani spoluvlastníkem nemovitosti!**

**Výše nájmu je 84,34 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. 3.242,87 Kč/měsíc a nezahrnuje částky za služby spojené s užíváním bytu (tj. voda, teplo, plyn, úklid společných prostor aj.).** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců s možností opakovaného prodloužení za podmínky, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů. Před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu. Jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez služeb a je splatná ke dni uzavření nájemní smlouvy. Žádost musí být podána na předepsaném tiskopise, s požadovanými přílohami a doručena osobně na podatelnu spol. SPRÁVA DOMŮ, s. r. o. nebo podatelnu Magistrátu města České Budějovice, dopisem nebo datovou schránkou. **Účastník (rodina žadatele) může podat pouze jednu přihlášku.**

**K Žádosti je nadále zapotřebí doložit:**

- Pracovně právní vztah žadatele A / žadatele B, tj. potvrzení od zaměstnavatele o aktuálním zaměstnání a výši příjmu za posledních 12 měsíců, ŽL + daňové přiznání nebo kopie aktuálního důchodového výměru, dávky v mateřství, ostatní dávky, výživné
- Prohlášení k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu žadatele A / žadatele B – je součástí tiskopisu Žádost o přenechání bytu v majetku statutárního města České Budějovice do nájmu – pozor! Nutný ověřený podpis!
- Kopie průkazu TP, ZTP, ZTP/P (pokud ho žadatel vlastní)
- Příloha II. a III. k nájemní smlouvě požadovaná Ministerstvem pro místní rozvoj ČR

Formuláře jsou k dispozici na **Kontaktním místě pro bydlení SPRÁVA DOMŮ s. r. o.**, kde je také možno získat informace na tel. č. 387 784 113 nebo 387 784 112, a na webových stránkách [www.sdcb.cz](http://www.sdcb.cz) a [www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)

Výběrové řízení **začíná dnem 29. 4. 2021, poslední den pro podání přihlášky je 20. 5. 2021.**

**Adresa pro doručení Žádosti:** SPRÁVA DOMŮ s. r. o., Čechova 2248/44, PSČ 370 04 Č. Budějovice.  
**Obálku se Žádostí označte „VŘ na byt Loucká 14/1.“**

Žádosti, které nebudou podány na předepsaném formuláři nebo nebudou obsahovat požadované náležitosti mohou být z výběrového řízení **vyřazeny !!!**

Rada města České Budějovice si vyhrazuje právo odmítnout nabídku nebo soutěž zrušit.

Vyvěšeno dne: 29. 4. 2021

Mgr. Petr Šindelář, jednatel společnosti  
SPRÁVA DOMŮ s. r. o.