

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. - ceník služeb

Platný od 1.7.2022 – Ceny jsou uvedeny bez DPH

I. ZÁKLADNÍ ČINNOSTI – FAKTUROVANÁ ČÁSTKA

- A) Příkazní smlouva standardní - kompletní správa bytových domů**
- Správa (za 1 bytovou jednotku, garáž nebo nebytový prostor měsíčně) 100,- Kč
- Vedení účetnictví (nemovitost měsíčně) 700,- Kč
- Režijní výdaje (dohodou dle skutečných nákladů) od 60,- Kč/měs.
- B) Příkazní smlouva variantní:**
B1) - Účetnictví (1 bytová jednotka měsíčně)
- Vyúčtování služeb spojených s bydlením (1 bytová jednotka měsíčně) včetně převodu čl. práv a povinností
Celkem měsíčně za bytovou jednotku 86,- Kč
Nemovitost do 5- ti bytových jednotek smluvní cena
-
- B2) - Účetnictví (1 bytová jednotka měsíčně)**
- Vyúčtování služeb spojených s bydlením (1 bytová jednotka měsíčně) včetně převodu čl. práv a povinností
- Revize
Celkem měsíčně za bytovou jednotku 98,- Kč
Nemovitost do 5- ti bytových jednotek smluvní cena
-
- B3) - Pouze zpracování účetnictví smluvní cena**
- B4) - správa pro objekty mimo ČB (za bytovou jednotku měsíčně) 130,- Kč**
- B5) - služby u nebytových prostor ze skutečného ročního příjmu z pronájmu NP v nemovitostech včetně DPH 2,5%**
- B6) -dálkový přístup přes webové rozhraní do programu DOMY-ONLINE 5,- Kč/byt/měsíc**
- B7) - provádění plateb z účtu BD/SVJ (přes InternetBanking) od 500,- Kč (dle velikosti domu)**
- C) - příkazní smlouva „SPRÁVCE=JEDINÝ STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE“**
- správa za 1 bytovou či nebytovou jednotku měsíčně 160,- Kč
- Režijní výdaje dle skutečnosti
(kopírování dle ceníku, jízdné dle aktuálních cen pohonných hmot/km – pro spravované domy mimo lokalitu Českých Budějovic)

II. DALŠÍ ČINNOSTI

Veškeré poradenství v rámci rozsahu příkazní smlouvy – tj. ekonomické, právní, technické (bez vyhotovování dokumentů)	zdarma
Vypracování daně z nemovitosti pro vlastníky bytových jednotek nespravovaných subjektů za jednu nemovitost včetně pozemku	600,- Kč
Vypracování evidenčního listu nájemného pro nespravované subjekty	250,- Kč
Zajištění obsazení bytových jednotek, nebytových prostor novým nájemcem smluvní cena ve výši měsíčního nájemného	smluvní cena

A) PRÁVNÍ SLUŽBY

A1) Poradenství v rámci příkazní smlouvy	zdarma
A2) Zpracování písemných podkladů – revize a příprava nájemních smluv za každou započatou půlhodinu	300,- Kč
A3) Příprava podkladů pro vyhotovování žalob + kopírování podkladů (max. 10 listů) a sepsání žaloby)	500,- Kč
A4) Vyhotovování návrhů na výkon rozhodnutí nebo exekuci (příprava podkladů, kopírování (max. 10 listů) a sepsání žaloby)	1.000,- Kč
A5) Kupní smlouva, darovací smlouva na převod bytu včetně návrhu na vklad práva (bez poplatků za ověření a za vklad)	5.000,- Kč
A6) -Rozdělení domu na bytové jednotky a převod jednotek do osobního vlastnictví pro spravované subjekty (za jednotku v domě)	od 2.500,- Kč
A5) -Založení Společenství vlastníků jednotek (návrh stanov, zajištění ustanovující schůze SVJ, pronájem prostor, notář, rejstřík)	od 8.000,- Kč
A6) -Poradenství právní nespravovaným subjektům za každou započatou půlhodinu	300,- Kč
A7) –Vypracování návrhu na zápis změny ve veřejném rejstříku	1.000,- Kč

B) ODEČTY VODOMĚRŮ A SERVISNÍ ČINNOST

B1.a) - Servisní poplatek vodoměr TV (dle uzavřené smlouvy) měsíčně	16,- Kč
B1.b) - Servisní poplatek vodoměr SV (dle uzavřené smlouvy) měsíčně - Další služby dle požadavku objednatele	16,- Kč
B3) - Odečet vodoměru 1 ks/rok - bez servisu	25,- Kč

B4) - Mimořádný odečet vodoměru (cena za 1 ks)	25,- Kč
B5) - Změna v databázi vodoměrů	0,-
B6) - Změna uživatele po stěhování do databáze	0,-
B7) - Zadání odečtu a mimořádných odečtů do databáze při provedení odečtu vlastníkem (cena za 1 ks)	3,- Kč
B8) - Dodávka nového vodoměru	500,- Kč
B10) - Montáž a demontáž vodoměru	140,- Kč
B11) - Návštěva technika v bytě (neopodstatněná na vyžádání) a další při 3. odečtu (v případě nepřítomnosti) 1 hod.	200,- Kč
B12) - Jízdné /osobní vozidlo/ - náhrada za 1 km (dle aktuálních cen pohonných hmot)	

C) STAVEBNĚ INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Stavebně inženýrská činnosti nad rámec příkazní smlouvy (za každou započatou 1/2hod.)	250,-Kč Kompletní zajištění
revitalizace panelového domu	1,2% z rozpočtu

D) DOPLŇKOVÁ ČINNOST

D1) Kopírování A 4 jedna strana	5,- Kč
D2) Kopírování A 3 jedna strana	10,- Kč

E) ÚČETNICTVÍ A EKONOMICKÁ AGENDA - NAD RÁMEC UVEDENÝ V ČL. I

E1) - Zpracování účetnictví právnických osob před datem sepsání příkazní smlouvy dle rozsahu a počtu účetních dokladů	500,- Kč/ hod.
E2) - Zpracování účetnictví PO na základě objednávky za aktuální účetní období dle rozsahu a počtu účetních dokladů; smluvní cena (Poznámka - právnická osoba nemusí mít uzavřenou příkazní smlouvu)	500,- Kč /hod.
E3) Vypracování podkladů pro peněžní ústavy v souvislosti s jednáním o poskytnutí úvěru	500,- Kč/hod.

E4) Vyhотовování a kontrola pokladních dokladů:	10,- Kč/ks
E5) Zpracování přiznání k dani z nemovitých věcí	500,- Kč
E6) Zpracování vyúčtování daně ze závislé činnosti	400,- Kč
E7) Zpracování vyúčtování daně srážkou	400,- Kč
E8) Zpracování statistických výkazů	500,- Kč/ks
E9) Vedení mzdové agendy	
- při měsíční výplatě odměn a měsíčních odvodech	120,- Kč/os./měs.
- jiná frekvence výplaty mzdy (čtvrtletní, pololetní, roční)	10,- Kč/os./měs.
E10) Zpracování Dohod o provedení prác	50,- Kč/os. /měs.
E11) Zpracování přiznání k dani z příjmů právnických osob pro SVJ	500,- Kč
E12) Vícepráce – 1 hodina	400,- Kč/hod.
E13) Umožnění elektronického stahování výpisů z banky (přístup na účet klienta) - s l e v a	-70,- Kč/měs.
E14) Chybné či žádné variabilní symboly – poplatek za ruční dohledání platby	70,- Kč/ks