

STATUTÁRNÍ MĚSTO České Budějovice

zveřejňuje

prostřednictvím spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. a v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění platných změn a doplňků

z á m ě r p r o n á j m u **prostoru sloužícího podnikání**

ulice a č.p./č.o. : **Pražská tř. 1255/19, 370 04 České Budějovice**
konkrétně se jedná o prostor sloužící podnikání nacházející se v nejvyšším patře domu Pražská tř. 19 (tzn. Koldům“), 370 04 České Budějovice, které jsou součástí parcely č. 3374, v katastrálním území obce České Budějovice 3, zapsané takto na LV č. 1 pro obec České Budějovice

plocha celkem: **257,70 m²**

Prohlídky: dle tel. dohovoru p. Holzepl - 602 167 683

Podmínky: Prostor sloužící podnikání bude nájemci pronajat na dobu určitou 2 let, s právem opce na opětovné prodloužení nájemního poměru, s valorizační doložkou o výši inflace za předchozí kalendářní rok, za roční nájemné dle výše nabídky, po složení jistoty (trojnásobek měsíčního nájemného bez služeb). Za trvání nájemního poměru bude moci být nájemní poměr ukončen pouze dohodou smluvních stran, výpovědí pronajímatele z důvodu hrubého porušení povinností nájemce specifikovaných nájemní smlouvou, nebo odstoupením od smlouvy kterékoliv ze stran v případech dohodnutých nájemní smlouvou.
Budoucí nájemce bude povinen realizovat úpravu nebytového prostoru dle svého podnikatelského záměru, a to vlastním nákladem bez nároku na jejich jakékoliv budoucí vypořádání ze strany pronajímatele. Stavební úpravy budou realizovány budoucím nájemcem v souladu se stavebními předpisy a po předchozím písemném odsouhlasení pronajímatele.

Adresa pro podání přihlášky:

SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice. Písemné přihlášky do výběrového řízení se předkládají osobně do sekretariátu spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o., v termínu **do 8. 2. 2019 do 10.00 hod.** v zalepené obálce, označené heslem „**Pražská tř. 1255/19 – výběrové řízení**“. Na zadní straně obálky bude uvedena adresa žadatele.

Po vyhodnocení došlých a zaevidovaných nabídek se předloží materiál do jednání rady města, která rozhodne o právu nájmu.

Přihláška musí obsahovat:

- **podnikatelský záměr**
- **reference žadatele**
- **nabídnutou výši měsíčního nájmu**
- **živnostenské oprávnění, výpis z obchodního rejstříku**
- **potvrzení o bezdlužnosti vůči statutárnímu městu České Budějovice**

Toto oznámení bude zveřejněno do termínu podání přihlášek na úřední desce magistrátu města a internetových stránkách města www.c-budejovice.cz a stránkách www.sdcb.cz
Rada města České Budějovice si vyhrazuje právo zrušení této soutěže.

V Českých Budějovicích dne 9. 1. 2019

Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti